

## CHECKLISTE FINANZIERUNGSANFRAGE

Um eine Finanzierungsanfrage prüfen zu können, benötigen Kreditinstitute Unterlagen zur Immobilie und Ihrer aktuellen finanziellen Situation. Fehlende Unterlagen verzögern die Bearbeitung, halten Sie daher die folgenden Unterlagen bereit.

### Diese Unterlagen brauchen Sie bei allen Liegenschaften

- Situations- oder Katasterplan
- Grundbuchauszug oder Kaufvertrag
- Baupläne (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Gebäudeversicherungsausweis

### Bei Neubauten benötigen Sie zusätzlich

- Baubeschrieb
- Kostenvoranschlag oder kubische Berechnung mit Kostenzusammenstellung
- Unterzeichnete Bauabrechnung
- Baubewilligung
- Vertrag mit Generalunternehmer (falls beauftragt)

### Bei Eigentumswohnungen benötigen Sie zusätzlich

- Stockwerkeigentum - Begründungsakt mit Wertquotenaufteilung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer - Gemeinschaft

### Bei Umbauten und Renovationen benötigen Sie zusätzlich

- Umbaubeschrieb
- Umbaupläne
- Kostenvoranschlag
- Baubewilligung

### Bei Baurecht benötigen Sie zusätzlich

- Baurechtsvertrag (allenfalls Entwurf)

### Persönliche Unterlagen

- Letzte Steuererklärung  
(jeweils die vollständige Steuererklärung mit allen Seiten; Veranlagungsverfügung reicht nicht)
- Letzter Lohnausweis
- Falls selbstständig erwerbend: Geschäftsabschlüsse der letzten 2 Jahre
- Pensionskassenausweis
- Ausweiskopie (gültiger Pass oder Identitätskarte)
- Betreuungsauszug
- Nachweis Eigenmittel (Bankauszüge, Schenkungsvertrag, 3. Säule etc.)

Sie haben Fragen über die Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie oder wünschen eine unverbindliche und kostenlose Beratung? Rufen Sie uns an oder füllen Sie das Kontaktformular auf unserer Website aus.